

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
1.	ФИО (Никнейм):	
2.	E-mail:	
3.	Почему вы строите новый дом (или реконструируете старый дом)?	
4.	Чего вы больше всего ждете от своего нового (обновленного) дома?	
5.	Чего вы больше всего опасаетесь при строительстве (реконструкции) дома?	



6.	Напишите 10 самых главных положительных качеств, которыми должен обладать ваш дом:		
7.	Напишите 10 качеств, которыми дом не должен обладать ни в коем случае:		
8.	Каким финансированием строительства дома вы располагаете:	для быстрой стройки	для поэтапной стройки
9.	Будете ли вы проживать в доме в случае поэтапного строительства:	да	нет
УЧАСТОК			
10.	Регион строительства дома:		
11.	Самая низкая температура зимой в вашем регионе:	°C	
12.	Глубина промерзания грунта зимой:	м	



13.	Уровень грунтовых вод на участке:	м	
14.	Состав грунта на глубину до 3-5 м:		
15.	Заливается ли участок паводковыми водами:	да	нет
16.	Есть ли уклон на участке:	да	нет
17.	Каков перепад высот на участке (если есть):	метров на длину (ширину) участка	
18.	Каково направление уклона (по сторонам света): N, S, E, W, NW, NE, SW, SE		
19.	Размер участка для строительства:	длина	м, ширина
20.	Если участок неправильной формы, нарисуйте его схему с размерами:		
21.	Ориентация участка по сторонам света: N, S, E, W, NW, NE, SW, SE		
22.	Сторона света с лучшим видом: N, S, E, W, NW, NE, SW, SE		



23.	Сторона (стороны) света с худшим видом или другим негативным фактором: N, S, E, W, NW, NE, SW, SE		
24.	Ваш участок угловой?	да	нет
25.	Ваш участок находится у автомагистрали?	да	нет
26.	Предполагаемая или существующая ориентация главного фасада дома: N, S, E, W, NW, NE, SW, SE		
27.	Хотите ли вы акцентировать утренний свет в доме?	да	нет
28.	Желаете ли вы акцентировать вечерний свет в доме?	да	нет
29.	Расположение участка:	в городской жилищной застройке	
		в малоэтажной жилищной застройке	
		на открытом пространстве	
		в лесу	
		в горах	
		на берегу	
30.	Будет ли участок огорожен:	да	нет



31.	Какой тип ограждения участка планируется использовать: Ссылка на пример в Интернете:	визуальное обозначение границ участка
		зеленая изгородь
		комбинация зеленой изгороди и визуальное прозрачного ограждения
		визуально прозрачное ограждение
		полупрозрачное ограждение
		непрозрачное ограждение
		глухой забор
		ограждение, исключающее несанкционированное проникновение
32.	Планируемая высота ограждения:	м
33.	Материалы, стиль, цветовое и фактурное решение ограждения: Ссылка на пример в Интернете:	
34.	Количество въездов на участок:	
35.	Количество входов на участок:	



36.	Материалы, стиль, цветовое и фактурное решение калиток и ворот: Ссылка на пример в Интернете:	
37.	Материалы, стиль, цветовое и фактурное решение дорог и дорожек на участке: Ссылка на пример в Интернете:	
38.	Имеются ли на участке крупномерные деревья, которые вы хотите сохранить? Укажите их на схеме:	
39.	Какие деревья планируется высадить на участке:	



40.	Какие еще строения есть или планируются на участке? (укажите на плане)		
41.	Много ли времени вы планируете проводить на открытом воздухе?	да	нет
42.	Планируете ли вы готовить пищу на открытом воздухе?	да	нет
43.	Планируете ли вы готовить пищу на открытом воздухе круглогодично?	да	нет
44.	Какой вид уличных построек для отдыха вам потребуется: Ссылки на примеры в Интернете:		
45.	Есть ли или планируется ли на участке водоем, и какой (какие)? Ссылки на примеры в Интернете:		



46.	Есть ли или планируется ли на участке место для купания и водных процедур?	бассейн	уличное СПА	купель
ДОМ				
47.	Оцените ваши приоритеты в постройке дома (1 – не важно , 5 – очень важно):	«Зеленый» экологически чистый дом		
		«Пассивный» дом с максимальной экономией энергии		
		Внешний вид дома		
		Удобство жизни в доме		
		Красивые стильные интерьеры		
		Виды из дома		
		Экономия на материалах и конструкциях		
		Взломостойкость		
		Автономность		
		Жизнь на открытом воздухе в теплый период		
Другое:				
48.	Максимальные желаемые размеры дома:	м	на	м
49.	Максимальные желаемые размеры дома:	м	на	м



50.	Планируемый вид фундамента:	
51.	Форма дома в плане:	Квадрат
		Прямоугольник
		Г-образный
		П-образный
		Со внутренним двором
		Другое:
52.	Сколько этажей должно быть в доме:	
53.	Дополнительные уровни в доме:	подвал / погреб / подпол
		цокольный этаж
		мансарда
		теплый чердак
		холодный чердак
		башня
		другое:



54.	Желаемая площадь каждого из этажей:	Цокольный этаж 1-й этаж 2-й этаж 3-й этаж Мансарда	
55.	Материал строительства каждого из этажей / уровней:	Цокольный этаж 1-й этаж 2-й этаж 3-й этаж Мансарда	
56.	Высота потолков по этажам:	Цокольный этаж 1-й этаж 2-й этаж 3-й этаж Мансарда	
57.	Приподнять стены мансарды?	да	нет
58.	Материал и конструкция перекрытий:	Цокольный этаж 1-й этаж 2-й этаж 3-й этаж	



		Мансарда
59.	Кровельный материал:	
60.	Форма кровли:	плоская
		односкатная
		двускатная с фронтонами
		щипцовая двускатная
		вальмовая
		полувальмовая
		шатровая
		мансардная двускатная
		мансардная ломаная
61.	Желаемый архитектурный стиль дома: Каталог стилей: http://dom.dacha-dom.ru/architekturnie-stili.shtml	
62.	Планируются ли балконы, лоджии, террасы, веранды? Что именно и где?	



63.	Предпочитаемые материалы для наружной отделки дома:	
64.	Назначение дома:	резиденция / поместье постоянное проживание сезонное проживание дом выходного дня дом в аренду кемпинг
65.	Уровень сложности проекта:	уникальный дом дорогой дом «не как у всех» дом выше среднего уровня средний американский уровень среднеевропейский уровень экономный европейский уровень обычный российский дом экономный российский дом



ПЛАНИРОВКА ДОМА		
66.	Сколько входов должно быть в дом? Откуда?	
67.	Нужен ли тамбур на главном входе?	да нет
68.	Нужен ли холл при главном входе?	да нет
69.	Нужна ли гардеробная при входе?	да нет
70.	Нужен ли санузел при входе?	да нет
71.	Приоритеты внутренней планировки: (1 – не важно, 5 – очень важно)	Спальня хозяев отдельно от остальных спален
		Гостиная и спальни в разных крыльях
		Звукоизоляция
		Коридорная система – все отдельно
		Открытая планировка с минимум стен и максимумом света
		Отдельная кухня
		Совмещенная с гостиной и/или столовой кухня
		Второй свет
Высокие потолки		



		Панорамные окна		
		Дом удобный для пожилых людей		
		Животные в доме		
		Взломостойкость и неприступность		
		Дом, закрытый от чужих глаз		
72.	Количество проживающих людей в доме:			
73.	Пол, возраст и род занятий проживающих в доме людей:	пол	возраст	род занятий



74.	Планируете ли вы заводить еще детей? Сколько?		
75.	Кто из проживающих будет выезжать ежедневно на работу или по другим делам?		
76.	Кто из проживающих будет проводить почти все время дома?		
77.	Кто из проживающих имеет состояние здоровья, затрудняющее передвижение по лестницам?		
78.	Есть ли в доме инвалиды, передвигающиеся в коляске?		
79.	Требуется ли в доме лифт?	да	нет
80.	Кто из проживающих работает дома?		
81.	Кто из проживающих занимается дома постоянным хобби? Каким?		
82.	Существует ли необходимость в отдельных помещениях или площадях для работы на дому или для хобби? Какие это должны быть помещения (кабинет, мастерская и т.п.)?		



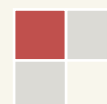
83.	Какие домашние животные есть в доме:		
84.	Часто ли в доме проходят общие застолья?	да	нет
85.	Кто постоянно приезжает в гости: друзья, дети, родители, родственники? Сколько человек, и как часто?		
86.	Есть ли необходимость в гостевых комнатах? Если да, то сколько комнат, и какой площади они должны быть?		
87.	Есть ли необходимость в помещениях для прислуги, охраны и т.п.? Если да, то сколько комнат и какой площади необходимы? Где они должны быть расположены?		
88.	Количество и размер спален на этажах:	1-й этаж 2-й этаж 3-й этаж Мансарда	
89.	На каком этаже должна находиться спальня хозяев дома, и какова должна быть ее площадь?		



90.	Нужны ли дополнительный диван или кресла в хозяйской спальне?	
91.	Планируется ли камин в хозяйской спальне?	
92.	Какая отделка пола, стен и потолка планируется в хозяйской спальне? Ссылки на примеры в Интернете:	Пол
		Стены
		Потолок
93.	Форма потолка в хозяйской спальне (плоский, сводчатый, кессоны, другая): Ссылки на примеры в Интернете:	
94.	Санузел при хозяйской спальне:	полноценный
		с душем
		только туалет
95.	Гардеробные при спальнях:	только при хозяйской спальне
		при всех спальнях
		выборочно:



96.	Нужна ли детская / детские комнаты в доме? Сколько?		
97.	Нужен ли в доме кабинет:	хозяина	хозяйки
98.	Может ли кабинет использоваться как гостевая спальня?		
99.	Количество и компоновка санузлов на этажах:	Цокольный этаж 1-й этаж 2-й этаж 3-й этаж Мансарда	
100.	Опишите гостиную своей мечты Ссылки на примеры в Интернете:		
101.	Как вы будете использовать гостиную?		



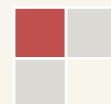
102.	Сколько человек должно разместиться в комнате одновременно?		
103.	Должен ли быть из окон гостиной красивый вид?	да	нет
104.	Должен ли быть из гостиной выход на улицу?	да	нет
105.	Будет ли в гостиной печь или камин?	да	нет
106.	Будет ли в гостиной нестандартная мебель, предметы искусства, выставка коллекций?	да	нет
107.	Планируется ли в гостиной бар, миникухня с холодильником?	да	нет
108.	Будет ли в гостиной TV?	да	нет
109.	Будет ли гостиная совмещена со столовой?	да	нет
110.	Сколько человек должно разместиться за обеденным столом?		
111.	Какие помещения должны иметь выход в гостиную?		
112.	Отделка пола, стен и потолка в гостиной:	Пол	
		Стены	



119.	Будете ли вы готовить часто и много или мало и редко?		
120.	Сколько человек будет одновременно готовить на кухне?		
121.	Будете ли семья принимать пищу на кухне?	да	нет
122.	Нужен ли телевизор на кухне?	да	нет
123.	Нужна ли отдельная зона или комната для завтраков?	да	нет
124.	Должна ли кухня иметь выход на улицу?	да	нет
125.	Мойка для посуды:	одинарная	
		двойная	
		две мойки	
126.	Мойка для посуды должна быть расположена:	у стены	
		в углу	
		у окна	
		на полуострове	
		на острове	



127.	Укажите желаемое оборудование кухни:	холодильник
		отдельностоящая плита
		встроенная плита
		встроенная духовка
		посудомоечная машина
		микроволновая печь
		стиральная машина
		измельчитель мусора
		мусорный контейнер
		дополнительно:
128.	Какое оборудование должно быть в прачечной:	стиральная машина
		сушильная машина
		умывальник
		сушильный шкаф
		гладильная доска
		швейная машинка



		стол для рукоделия	
		шкаф для уборочного инвентаря	
129.	Хозяйская ванная комната должна быть при хозяйской спальне или отдельно?		
130.	Важно ли в ванной натуральное дневное освещение?	да	нет
131.	Важен ли вид из нее?	да	нет
132.	Тип умывальника в ванной:	одинарный	
		двойной сблокированный	
		двойной раздельный	
133.	Туалет	отдельный	смежный
134.	Что должно быть в хозяйском санузле:	туалет	
		душ	
		ванная	
		джакузи	
		сауна	
		столик для макияжа	



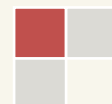
135.	Помещение для хранения белья и полотенец:	да	нет
136.	Нужна ли в доме баня или сауна?	да	нет
137.	Какие еще помещения нужны в доме: (1- обязательны, 2 - только если бюджет позволит, 3 - не нужно)	Погреб в доме для продуктов Отдельный погреб Кладовая Винный погреб Шубохранилище Бассейн Спортзал Биллиардная Курительная Библиотека Кинотеатр Музыкальная студия Оружейная комната Комната для грязного белья Мастерская Комната хранения инвентаря Комната для рукоделия Зимний сад	



		Галерея	
		Сушилка	
		Котельная	
138.	Какие еще помещения желательны:		
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ			
139.	Планируемые системы отопления в доме:		
140.	Место хранения топлива:	в доме	вне дома
141.	Нужна ли система для сбора и хранения дождевой воды?	да	нет
142.	Нужна ли резервная накопительная емкость для воды?	да	нет
143.	Будет ли применяться энергосберегающий стандарт пассивного дома?	да	нет
144.	Ориентация дома на использование солнечной энергии?	да	нет
145.	Наличие термальных масс в конструкции?	да	нет



146.	Какие системы должны быть установлены в доме:	охранная и пожарная сигнализация
		автономные датчики дыма, газа и СО
		автоматическая система пожаротушения
		автономные самосрабатывающие огнетушители
		встроенная музыкальная система
		система умный дом
147.	Требуются ли в доме:	сейфы для ценностей
		сейфы для оружия
		сейфовая комната-убежище
148.	Будут ли использованы в доме:	система центральной вентиляции
		центрального кондиционирования
		встроенный пылесос
149.	Перечислите любые предметы, технические и стилевые решения, цвета, текстуры, материалы и т.п. которые вы точно не хотите видеть в своем новом доме?	



ГАРАЖ И ПАРКОВКА		
150.	Сколько автомобилей необходимо парковать?	
151.	Место для автомобиля (-ей) в виде:	открытой площадки
		навеса
		отдельного гаража
		пристроенного гаража
		совмещение гаража и навеса
152.	Нужна ли дополнительная комната над гаражом?	да нет
153.	Должен ли быть выход из гаража в дом?	да нет
154.	Будет ли гараж отапливаться?	да нет
155.	Что еще нужно хранить в гараже:	велосипеды
		мотоциклы
		лодки
		гидроциклы
		квадроциклы



		садовую механизацию
156.	О чем еще нужно сказать архитектору или консультанту, что не вошло в рамки данного вопросника?	

Консультации **Андрея Дачника** по строительству, помощь в выборе планировки, технических и архитектурных решений для загородных домов, коттеджей и дач: <http://dom.dacha-dom.ru/consultacia-stroitela.shtml>

